

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение
высшего образования

**«ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
(Финансовый университет)**

**Кафедра правового регулирования экономической деятельности
Юридический факультет**

Документ подписан усиленной неквалифицированной электронной подписью
Организация: Финансовый университет при Правительстве РФ
Утверждено: Проректор по учебной и методической работе Е.А. Каменева
Сертификат: zVAo/jO8p5lmggkTU8SBtF0HzKo8PpgN
Дата: 17.03.2025 г.

Т. В. Ларина, М. В. Кауракова

Практикум по договорному праву

Рабочая программа дисциплины

для студентов, обучающихся по направлению подготовки

38.03.01 - Экономика

Образовательная программа:

Аналитика и аудит

Профиль

Аналитика и аудит

Рекомендовано

Юридический факультет

(протокол №49 от 27.05.2025)

Одобрено

Кафедра правового регулирования экономической деятельности

(протокол №16 от 22.05.2025)

Москва 2025

Содержание

Наименование разделов РПД		Стр.
1.	Наименование дисциплины	5
2.	Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине	5
3.	Место дисциплины в структуре образовательной программы	6
4.	Объем дисциплины(модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся	6
5.	Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий	7
5.1.	Содержание дисциплины	7
5.2.	Учебно-тематический план	9
5.3.	Содержание семинаров, практических занятий	11
6.	Перечень учебно-методического обеспечения для	17

	самостоятельной работы обучающихся по дисциплине	
6.1.	Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы	17
6.2.	Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю	19
7.	Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине	25
8.	Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	31
9.	Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины	33
10.	Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины	33
11.	Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных	35

	справочных систем	
12.	Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине	35

1. Наименование дисциплины

«Практикум по договорному праву».

2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикатор достижения компетенции	Результаты обучения
ПКП-3	Способность к подготовке и проведению аудиторских проверок, осуществлению контрольных процедур и организации системы внутреннего контроля в организациях разного профиля и организационно-правовых форм	1. Осуществляет подготовку аудиторских проверок, контрольных процедур.	Знать: показатели финансовых планов публичноправовых образований и субъектов хозяйствования, из их реализация и оформление в договорной практики. Уметь: анализировать и обосновывать показатели финансовых планов публичноправовых образований и субъектов хозяйствования, эффективно реализовывать эти показатели в договорной практики.
		2. Проводит аудиторские проверки и контрольные процедуры в экономических субъектах.	Знать: показатели результатов деятельности хозяйствующих субъектов, их оценка на

			соответствие нормативного регулирования. Уметь: анализировать и обосновывать результаты деятельности хозяйствующих субъектов на возможные нарушения действующего законодательства.
--	--	--	---

3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Практикум по договорному праву» относится к «Модулю "Правовое регулирование бизнеса"»

4. Объем дисциплины(модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся

очно-заочная форма обучения

Вид учебной работы по дисциплине	Всего (в з/е и часах)	Семестр 7 (в часах)
Общая трудоемкость дисциплины	3/108	108
Контактная работа - Аудиторные занятия	16	16
Лекции	8	8
Семинары, практические занятия	8	8
Самостоятельная работа	92	92
Вид текущего контроля	Контрольная работа;	Контрольная работа
Вид промежуточной	Зачет;	Зачет

аттестации		
------------	--	--

5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий

5.1. Содержание дисциплины

Тема 1. Договоры. Особенности правового регулирования порядка заключения, исполнения и расторжения сделок.

Понятие договора (сделки). Основные нормативно-правовые акты, регулирующие порядок заключения, исполнения и прекращения сделок. Свобода договора и ее пределы. Основные правомочия сторон при ее реализации. Договор и закон. Общий порядок заключения договоров. Порядок заключения договоров на торгах. Существенные условия договоров. Недействительность сделок. Обязательное заключение договоров. Особенности толкования договоров.

Тема 2. Порядок вступления и реализации договорных правоотношений.

Подготовка к проведению переговоров, порядок проведения переговоров по заключению договоров (обмен обязательствами о неразглашении, подписание соглашений о конфиденциальности и пр.), обсуждение существенных условий договора (включая согласование сакционных, арбитражных и любых иных оговорок), обмен протоколами разногласий. Проверка контрагента. Порядок заключения договоров. Форма договора. Особенности исполнения различного рода договоров. Порядок внесения изменений в договор. Случаи одностороннего отказа от договора. Особенности возложения ответственности при неисполнении и (или) ненадлежащем исполнении договора.

Тема 3. Обеспечение исполнения договорных обязательств.

Закрепленные в отечественном законодательстве, а также в нормах мягкого права виды обеспечения исполнения договорных обязательств. Применимые в российском законодательстве виды неустойки. Особенности ее применения. Залог и его классификация. Правовая природа и последствия удержания. Поручительство и его

виды. Независимые гарантии (на возврат авансового платежа, гарантии исполнения), порядок предоставления и применения в государственных закупках. Задаток и его функции. Акты МТП по обеспечению исполнения договорных обязательств, особенности их применения.

Тема 4. Договоры о передаче имущества.

Договор купли-продажи движимого и недвижимого имущества. Существенные условия и форма сделки. Договор поставки товаров. Существенные условия и форма сделки. Основные публично-правовые акты, регулирующие внешнеэкономическую деятельность. Договор поставки товаров для государственных нужд. Особенности заключения, исполнения и расторжения. Договор энергоснабжения. Особенности заключения, исполнения и расторжения. Договор мены. Особенности заключения, исполнения и расторжения. Договор дарения. Особенности заключения, исполнения и расторжения.

Тема 5. Договоры на выполнение работ и оказание услуг.

Особенности нормативно-правового регулирования: основные публично-правовые и частно-правовые акты. Порядок заключения и исполнения договоров бытового и строительного подряда. Специальный субъектный состав правоотношений, в чем состоит специфика применительно к отношениям по строительному подряду. Порядок внесения изменений и расторжения договоров бытового и строительного подряда. Санкции как форс-мажор. Санкционные оговорки и особенности их применения. Риск и страхование ответственности в договоре строительного подряда. Особенности заключения, исполнения и расторжения ЕРС контрактов. Договор возмездного оказания услуг. Особенности заключения, исполнения и расторжения.

Тема 6. Кредитные договоры, договоры займа (синдицированного займа), факторинга.

Особенности нормативно-правового регулирования кредитных договоров, договоров займа (синдицированного займа), факторинга. Требования к субъектному составу отношений. Существенные условия, форма и содержание сделок. Порядок заключения,

исполнения, внесения изменений и расторжения. Санкционные и иные оговорки.

Тема 7. Государственные и муниципальные контракты.

Особенности нормативно-правового регулирования государственных и муниципальных контрактов. Специальный субъектный состав отношений. Специальный порядок заключения, исполнения и расторжения контрактов. Существенные условия, форма и содержание сделок. Обеспечение исполнения договоров. Последствия неисполнения, ненадлежащего исполнения договоров. Реестр недобросовестных поставщиков. Досудебный и судебный порядок разрешения споров.

Тема 8. Концессионные соглашения (трансграничные концессии).

Особенности нормативно-правового регулирования. Специальный субъектный состав отношений. Свобода договора и особенности реализации. Договор и закон. Форма и содержание сделки. Порядок заключения, исполнения, внесения изменений и расторжения.

5.2. Учебно-тематический план

очно-заочная форма обучения

№ п/п	Наименование тем(разделов) дисциплины	Трудоемкость в часах				
		Всего	Контактная работа - Аудиторная работа			Самостоятельная работа
			Общая, в т.ч.:	Лекции	Семинары, практические занятия	
1	Договоры. Особенности правового регулирования порядка заключе	17	2	1	1	15

	ния, исполне ния и расторж ения сделок.					
2	Порядок вступле ния и реализа ции договор ных правоот ношени й.	13	2	1	1	11
3	Обеспеч ение исполне ние договор ных обязате льств.	13	2	1	1	11
4	Договор ы о передач е имуще ства.	13	2	1	1	11
5	Договор ы на выполне ние работ и оказани е услуг.	13	2	1	1	11
6	Кредитн ые договор ы, договор ы займа (синдиц ированн ого займа), фактори нга.	13	2	1	1	11

7	Государственные и муниципальные контракты.	13	2	1	1	11
8	Концессионные соглашения (трансграничные концессии).	13	2	1	1	11
	Итого	108	16	8	8	92

5.3. Содержание семинаров, практических занятий

Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов для обсуждения на семинарах, практических занятиях	Формы проведения занятий
Договоры. Особенности правового регулирования порядка заключения, исполнения и расторжения сделок.	Понятие договора (сделки). Основные нормативно-правовые акты, регулирующие порядок заключения и исполнения сделок. Свобода договора. Основные правомочия сторон при реализации свободы договора. Договор и закон. Общий порядок заключения договоров. Существенные условия договоров. Недействительность сделок. Обязательное заключение договоров. Особенности	Устный/письменный опрос, дискуссия, решение ситуационных заданий.

	толкования договоров.	
Порядок вступления и реализации договорных правоотношений.	Подготовка к проведению переговоров, порядок проведения переговоров по заключению договоров (обмен обязательствами о неразглашении, подписание соглашения о неразглашении коммерческой тайны и пр.), обсуждение существенных условий договора (включая санкционные, арбитражные и прочие оговорки), обмен протоколами разногласий. Особенности проверки контрагента (сбор досье на контрагента для обеспечения предсказуемой и эффективной реализации сделки). Порядок заключения договоров. Форма договора. Особенности исполнения различного рода договоров. Порядок внесения изменений в договор. Случаи одностороннего отказа от договора. Особенности возложения ответственности при неисполнении и (или) ненадлежащем исполнении договора.	Устный/письменный опрос, дискуссия, решение ситуационных заданий.
Обеспечение исполнения	Закрепленные в отечественном	Устный/письменный опрос, дискуссия,

договорных обязательств.	законодательстве, а также в нормах мягкого права (применительно к внешнеэкономической деятельности) виды (способы) обеспечения исполнения договорных обязательств. Применимые в российском законодательстве виды неустойки. Специфика ее применения. Залог и его классификация. Правовая природа и последствия удержания. Поручительство и его виды. Банковские гарантии (на возврат авансового платежа, исполнения), их замена на использование экссроу счетов. Задаток и его основные функции. Случаи использования. Особенности применения актов МТП по обеспечению исполнения договорных обязательств в рамках внешнеэкономической деятельности.	решение ситуационных заданий.
Договоры о передаче имущества.	Договор купли-продажи движимого и недвижимого имущества. Существенные условия договора. Форма сделки. Договор поставки	Устный/письменный опрос, дискуссия, решение ситуационных заданий.

	товаров. Существенные условия договора. Форма сделки. При внешнеэкономической деятельности основные нормативно-правовые акты, применимые к такому договору. Договор поставки товаров для государственных нужд. Особенности заключения и исполнения. Договор энергоснабжения. Особенности заключения и исполнения. Договор мены. Особенности заключения и исполнения. Договор дарения. Особенности заключения и исполнения.	
Договоры на выполнение работ и оказание услуг.	Особенности нормативно-правового регулирования: основные публично-правовые и частно-правовые акты. Порядок заключения и исполнения договоров бытового и строительного подряда. Специальный субъектный состав правоотношений, в чем состоит его специфика применительно к отношениям по строительному подряду. Порядок внесения	Устный/письменный опрос, дискуссия, решение ситуационных заданий.

	изменений и расторжения договоров бытового и строительного подряда. Санкции как форс-мажор. Санкционные оговорки. Риск и страхование ответственности в договоре строительного подряда. Особенности заключения и исполнения договоров на проектные и изыскательские работы. Особенности заключения и исполнения ЕРС контрактов. Договор возмездного оказания услуг. Особенности заключения и исполнения. Договор поручения. Особенности заключения и исполнения.	
Кредитные договоры, договоры займа (синдицированного займа), факторинга.	Особенности нормативно-правового регулирования кредитных договоров, договоров займа (синдицированного займа) и факторинга. Требования к субъектному составу отношений. Существенные условия и содержание указанных договоров. Санкционные, арбитражные и иные оговорки. Специфика из закрепления. Порядок заключения	Устный/письменный опрос, дискуссия, решение ситуационных заданий.

	и исполнения таких договоров. Порядок внесения изменений и условия расторжения таких договоров.	
Государственные и муниципальные контракты.	Особенности нормативно-правового регулирования государственных и муниципальных контрактов. Требования к субъектному составу отношений. Порядок заключения, исполнения и расторжения договоров. Существенные условия и содержание договоров. Обеспечение исполнения обязательств по таким договорам. Порядок внесения изменений и прекращения договоров. Последствия неисполнения и ненадлежащего исполнения договоров. Досудебный и судебный порядок разрешения споров по таким договорам.	Устный/письменный опрос, дискуссия, решение ситуационных заданий.
Концессионные соглашения (трансграничные концессии).	Особенности нормативно-правового регулирования концессий, трансграничных концессий. Требования к субъектному составу отношений. Особенности реализации свободы договора. Договор и	Устный/письменный опрос, дискуссия, решение ситуационных заданий.

	закон. Существенные условия и содержание договора. Порядок заключения и исполнения концессионных соглашений. Порядок внесения изменений и расторжения концессионных соглашений.	
--	--	--

6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

6.1. Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы

Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение	Формы внеаудиторной самостоятельной работы
Договоры. Особенности правового регулирования порядка заключения, исполнения и расторжения сделок.	Особенности заключения, исполнения и расторжения сделок.	Проработка и анализ лекционного материала. Работа с рекомендованной научной и учебной литературой, изучение судебной практики. Решение практических задач.
Порядок вступления и реализации договорных правоотношений.	Общий и специальный порядок вступления и реализации договорных правоотношений.	Проработка и анализ лекционного материала. Работа с рекомендованной научной и учебной литературой, изучение судебной практики. Решение практических задач.
Обеспечение исполнения договорных	Особенности обеспечения исполнения	Проработка и анализ лекционного материала. Работа с

обязательств.	договорных обязательств в соответствии с нормами национального права, а также нормами мягкого права.	рекомендованной научной и учебной литературой, изучение судебной практики. Решение практических задач.
Договоры о передаче имущества.	Особенности заключения, исполнения и расторжения договоров о передаче имущества.	Проработка и анализ лекционного материала. Работа с рекомендованной научной и учебной литературой, изучение судебной практики. Решение практических задач.
Договоры на выполнение работ и оказание услуг.	Особенности заключения, исполнения и расторжения договоров на выполнение работ и оказание услуг.	Проработка и анализ лекционного материала. Работа с рекомендованной научной и учебной литературой, изучение судебной практики. Решение практических задач.
Кредитные договоры, договоры займа (синдицированного займа), факторинга.	Особенности заключения, исполнения и расторжения кредитных договоров, договоры займа (синдицированного займа) и факторинга.	Проработка и анализ лекционного материала. Работа с рекомендованной научной и учебной литературой, изучение судебной практики. Решение практических задач.
Государственные и муниципальные контракты.	Особенности заключения, исполнения и расторжения государственных и муниципальных контрактов.	Проработка и анализ лекционного материала. Работа с рекомендованной научной и учебной литературой, изучение судебной практики. Решение практических задач.
Концессионные соглашения (трансграничные концессии).	Особенности заключения, исполнения и расторжения концессионных соглашений.	Проработка и анализ лекционного материала. Работа с рекомендованной научной и учебной литературой,

		изучение судебной практики. Решение практических задач.
--	--	---

6.2. Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю

Примерный перечень вопросов для выполнения контрольной работы

1. Основные нормативно-правовые акты, регулирующие порядок заключения и исполнения различных сделок.
2. Свобода договора и пределы ее реализации.
3. Особенности проверки контрагента и подготовки сделки к заключению.
4. Основные правомочия сторон при реализации свободы договора. Договор и закон, пределы действия.
5. Общие и специальные условия заключения и исполнения сделок.
6. Обязательства о неразглашении, соглашения о неразглашении. Содержание и значение.
7. Обеспечение исполнения договорных обязательств. Виды обеспечения по внешнеэкономическим сделкам. Особенности действия норм мягкого права применительно к видам обеспечения.
8. Неустойка, особенности ее закрепления и применения (в т.ч. в рамках внешнеэкономической деятельности).
9. Залог и его классификация.
10. Правовая природа и последствия удержания. Особенности удержания вещи в рамках внешнеэкономической деятельности.
11. Поручительство и его виды.
12. Независимые гарантии (на возврат авансового платежа, гарантии исполнения), порядок выпуска и исполнения.
13. Акты Международной торговой палаты по обеспечению исполнения договорных обязательств, особенности их применения.

14. Договор купли-продажи движимого и недвижимого имущества. Существенные условия и форма сделки. Содержание договоров. Особенности заключения и исполнения сделок в отношении государственного имущества.
15. Договор поставки товаров. Существенные условия. Условия заключения, исполнения и расторжения сделок внешнеэкономической деятельности.
16. Основные публично-правовые акты, регулирующие внешнеэкономическую деятельность. Ответные и антикризисные меры, оказывающие влияние на порядок и условия реализации внешнеэкономической деятельности.
17. Договор поставки товаров для государственных нужд. Особенности заключения, исполнения и расторжения.
18. Договор энергоснабжения. Особенности заключения, исполнения и расторжения.
19. Договор мены. Особенности заключения, исполнения и расторжения.
20. Договор дарения. Особенности заключения, исполнения и расторжения.
21. Договоры на выполнение работ и оказание услуг. Особенности нормативно-правового регулирования: основные публично-правовые и частно-правовые акты.
22. Договор бытового и строительного подряда. Существенные условия и форма договора. Порядок заключения и исполнения.
23. Риск и страхование ответственности в договоре строительного подряда.
24. Особенности минимизирования рисков при заключении, исполнении и расторжении ЕРС контрактов.
25. Особенности заключения и исполнения договоров на проектные и изыскательские работы.
26. Договор возмездного оказания услуг. Особенности заключения и исполнения.

27. Особенности нормативно-правового регулирования кредитных договоров, договоров займа (синдицированного займа) и факторинга. Требования к субъектному составу отношений. Существенные условия и форма договоров. Требования к субъектному составу отношений. Содержание договоров. Особенности заключения и исполнения договоров.

28. Государственные и муниципальные контракты. Особенности заключения, исполнения и расторжения.

29. Концессионные соглашения. Порядок заключения, исполнения и расторжения.

30. Особенности регулирования трансграничных концессий.

Примеры типовых ситуационных заданий

Задача 1.

Лукин увидел в интернете рекламу ООО «Строймонтаж», которая гласила: «При заказе строительства дома “под ключ” сарай в подарок!» Данное предложение заинтересовало Лукина, в связи с чем он обратился в компанию для заключения договора. Строительство дома было завершено, оплата за строительство произведена полностью. После этого по товарной накладной в адрес Лукина был доставлен сарай. В накладной, по которой осуществлялась доставка, была указана цена товара — 200 000 руб. Полагая, что доставленный сарай являлся подарком в связи с заключенным договором на строительство дома, оплату за сарай Лукин не произвел.

Спустя некоторое время ООО «Строймонтаж» обратилось в суд с иском к Лукину о взыскании стоимости сарая. По мнению истца, факт заключения договора купли-продажи сарая подтверждался товарной накладной, подписанной Лукиным без возражений. Истец также указывал, что договор на строительство дома не содержал условий, обязывающих передать ответчику сарай, в том числе безвозмездно.

Решите дело.

Задача 2.

ООО «Паритет», владеющее сетью гипермаркетов «Стройка», разместило на официальном сайте сети гипермаркетов информацию о проводимой акции под условным наименованием «Супер-фото вашего ремонта». Согласно правилам акции сама акция и фотоконкурс, проводимый в ее рамках, были направлены на стимулирование продаж всего ассортимента товаров сети гипермаркетов.

После окончания акции и официального объявления результатов фотоконкурса с иском к ООО «Паритет» обратилась Изотова, занявшая в конкурсе второе место. Ссылаясь на то, что победителем конкурса была размещена фотография с признаками обработки в графическом редакторе, что было запрещено правилами акции, Изотова на основании положений главы 57 ГК РФ требовала признать недействительными результаты конкурса, присудить ей первое место и предоставить причитающийся за первое место приз.

Подлежит ли иск удовлетворению?

Задача 3.

В договоре коммерческой концессии, заключенном между известной зарубежной компанией и организацией малого бизнеса из г. Сочи, содержалось условие о том, что любая из сторон вправе отказаться от договора, предупредив другую сторону за тридцать дней и выплатив денежную сумму в размере 500 000 руб. в соответствии с п. 3 ст. 310 ГК РФ. Поскольку деятельность сочинской организации приносила незначительный доход, ее руководство приняло решение отказаться от договора по данному основанию. Соответствующее заявление было направлено в адрес правообладателя и им получено. Несмотря на то, что правообладатель никак не отреагировал на данное заявление, компания по прошествии месяца закрыла магазин и перечислила на счет правообладателя сумму вознаграждения за последний отчетный период.

По окончании очередного квартала сочинская компания получила от правообладателя письменное напоминание о необходимости выплаты вознаграждения. В письме, в частности, указывалось, что отказ пользователя от договора не имеет юридической силы, поскольку недействительным является условие договора, на основании которого отказ произведен. Согласно п. 1 ст. 1037 ГК РФ

договором может быть предусмотрено право отказаться от договора при условии выплаты отступного, однако заключенный между сторонами договор условия об отступном не содержит.

Руководство компании обратилось в юридическую фирму с просьбой о консультации в связи с возникшей ситуацией.

Какую консультацию следует дать в данном случае?

Задача 4.

Фролова обратилась с иском к ООО «Деликатесы» о возмещении ущерба: стоимости похищенной норковой шубы. В обоснование иска она указала, что пришла вечером в ресторан «Деликатесы», где сняла свою верхнюю одежду — норковую шубу, которую повесила на вешалку в специально отведенном для этого месте. Спустя несколько часов она обнаружила пропажу шубы. ООО «Деликатесы» отказалось возместить Фроловой стоимость шубы, заявив, что договор хранения с Фроловой не заключался, номерок ей не выдавался. Кроме того, у входа висела табличка «Администрация за сохранность вещей, оставленных без присмотра, ответственности не несет». Поэтому в данном случае риск хищения несет собственник. Фролова решила обратиться с иском в суд.

Какое решение должен вынести суд?

Примеры типовых тестовых заданий

1. Оферта может быть адресована:

- нескольким конкретным лицам
- одному конкретному лицу
- неопределенному кругу лиц

2. Форма договора продажи предприятия, установленная Гражданским кодексом Российской Федерации:

- письменная
- письменная в виде единого документа, подписанного сторонами, с государственной регистрацией

- письменная с государственной регистрацией и нотариальным удостоверением

- письменная в виде единого документа, подписанного сторонами, с государственной регистрацией и обязательным приложением к нему документов, предусмотренных п. 2 ст. 561 ГК РФ

- письменная в виде единого документа, подписанного сторонами

- письменная в виде единого документа, подписанного сторонами, с государственной регистрацией и приложением к нему документов, предусмотренных п. 2 ст. 561 ГК РФ, по соглашению сторон

- письменная с государственной регистрацией

3. Пассажир вправе отказаться от договора морской перевозки пассажира:

- не вправе отказываться

- после начала рейса — в любом порту, в который судно зайдет для посадки или высадки пассажиров

- до отхода судна

- до отхода судна либо после начала рейса — в любом порту

- после начала рейса — в любом порту

4. Сделка, требующая нотариального удостоверения:

- доверенность в порядке передоверия

- ипотека

- поставка для государственных нужд

- финансовая аренда

5. Договор дарения, предусматривающий передачу дара одаряемому после смерти дарителя, является:

- ничтожным

- незаключенным

- оспоримым

6. Вопрос о включении в основной договор условий, не предусмотренных основным договором, решается арбитражным судом с учетом:

- положений предварительного договора
- конкретных обстоятельств дела
- постдоговорного поведения контрагентов

7. Договор считается заключенным в момент:

- акцепта адресатом полученной оферты
- получения лицом, направившим оферту, её акцепта
- получения лицом, направившим оферту, протокола разногласий

8. Договор розничной купли-продажи по образцу считается исполненным с момента:

- оплаты товара покупателем
- достижения соглашения о купле-продаже
- доставки товара на место, указанное в договоре
- выдачи продавцом покупателю кассового или товарного чека

Дополнительная информация:

Критерии балльной оценки различных форм текущего контроля успеваемости, содержатся в соответствующих методических рекомендациях Кафедры правового регулирования экономической деятельности .

7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Перечень компетенций с указанием индикаторов их достижения в процессе освоения образовательной программы содержится в разделе 2. *Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине.*

Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки индикаторов достижения компетенций, умений и знаний

ПКП-3 Способность к подготовке и проведению аудиторских проверок, осуществлению контрольных процедур и организации системы внутреннего контроля в организациях разного профиля и организационно-правовых форм

1) 1. Осуществляет подготовку аудиторских проверок, контрольных процедур.

Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции

Знать: показатели финансовых планов публичноправовых образований и субъектов хозяйствования, из их реализация и оформление в договорной практики.

Уметь: анализировать и обосновывать показатели финансовых планов публичноправовых образований и субъектов хозяйствования, эффективно реализовывать эти показатели в договорной практики.

Типовые контрольные задания

Задание 1.

Вы представляете некоммерческую организацию, которая владеет объектом культурного наследия федерального значения, находящимся в аварийном состоянии. С целью вывода объекта из состояния аварийности Вы участвуете в государственной программе "Развитие культуры".

1. В случае выделения Вам бюджетных средств для вывода объекта из состояния аварийности, уточните, как выбирается подрядчик для осуществления комплекса реставрационных работ?
2. Какие требования предъявляются к исполнителям данных работ?
3. Что необходимо для начала выполнения данного комплекса работ?
4. Какой договор необходимо будет заключить?
5. Определите предмет договора и его существенные условия.

2) 2. Проводит аудиторские проверки и контрольные процедуры в экономических субъектах.

Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции

Знать: показатели результатов деятельности хозяйствующих субъектов, их оценка на соответствие нормативного регулирования.

Уметь: анализировать и обосновывать результаты деятельности хозяйствующих субъектов на возможные нарушения действующего законодательства.

Типовые контрольные задания

Задание 1.

Вы собственник недвижимого имущества, который разместил объявление о продаже данного имущества. К Вам обратился представитель иностранного кредитного учреждения в России с предложением заключить договор купли-продажи недвижимости либо договор аренды недвижимости для своего иностранного топ-менеджера.

1. В чем отличие договора купли-продажи от договора аренды?
2. Есть ли сейчас ограничения по продаже недвижимого имущества в пользу иностранных граждан (в т.ч. из недружественных стран)?
3. В чем специфика договора купли-продажи недвижимости, если речь идет об объекте культурного наследия? Какие риски Вы можете выделить при реализации данной сделки?

Примеры практико-ориентированных заданий

1. Российская компания - продавец цемента с долей участия на российском рынке - 60% ведет переговоры с турецким и египетским производителями цемента для заключения долгосрочных договоров поставки в Россию выпускаемой ими продукции.

1. Какие мероприятия необходимо провести российской компании, чтобы убедиться в том, что с такими контрагентами можно заключить сделку на предсказуемых и эффективных для нее условиях?

2. Что на переговорах необходимо запросить и выяснить? Какие документы потенциальные контрагенты должны подписать для того, чтобы обмениваться коммерческой тайной и обрабатывать персональные данные?

3. По какому праву российская сторона будет вести переговоры? Как Вы думаете, как это может отразиться на особенностях заключения и исполнения сделки?

2. Российская компания поставщик лакокрасочных изделий для нефтегазовой отрасли заинтересована в долгосрочных поставках лакокрасочных изделий, которые в настоящее время не производятся в России, своим контрагентам - крупным компаниям, представляющим отрасль. Эти лакокрасочные изделия производятся в Европе и в Китае.

1. Проанализуйте возможность заключения сделки на долгосрочную поставку лакокрасочных изделий из Европы и Китая?

2. В Россию из Китая такие изделия никогда не ввозились, как Вы думаете, стоит или нет ввезти пробную партию на территорию России и протестировать продукцию до заключения основной сделки?

3. В чем особенности заключения подобных сделок. Как Вы считаете, чем обеспечить надлежащее исполнение подобных сделок и по какому праву (праву продавца, покупателя либо любому иному)?

3. К выполнению проектно-изыскательских работ по одному из крупных проектов топливно-энергетического комплекса привлечена иностранная инжиниринговая компания.

1. Как Вы считаете, вправе ли российский заказчик по проекту заключить договор с такой иностранной инжиниринговой компанией? Либо она может заключить такой договор только с дочерней компанией в России?

2. Предусмотрены ли российским законодательством особые требования к подтверждению компетенции такого лица.
3. В каком случае для заключения такого договора не требуется проведение торгов (44-ФЗ и 223-ФЗ)?

Примерные вопросы для подготовки к Зачету

1. Основные нормативно-правовые акты, регулирующие порядок заключения, исполнения и расторжения частноправовых сделок.
2. Свобода договора и пределы ее реализации применительно к отношениям, урегулированным ГК РФ, 44-ФЗ и 223-ФЗ.
3. Основные правомочия сторон при реализации свободы договора. Договор и закон, пределы применения.
4. Общие и специальные условия заключения, исполнения и расторжения сделок.
5. Виды оговорок и их влияние на порядок исполнения отдельных сделок, в том числе, внешнеэкономических сделок.
6. Обязательства о неразглашении, соглашения о конфиденциальности. Их роль и значение.
7. Особенности обеспечения исполнения договорных обязательств, в том числе, в рамках внешнеэкономической деятельности.
8. Виды обеспечения обязательств, в том числе, закрепленные нормами мягкого права.
9. Виды неустойки. Особенности и последствия их применения.
10. Залог и его классификация.
11. Правовая природа и последствия удержания.
12. Поручительство и его виды, особенности применения.
13. Банковские гарантии (на возврат авансового платежа, гарантии исполнения), особенности применения.
14. Акты МТП по обеспечению исполнения договорных обязательств.

15. Договор купли-продажи движимого и недвижимого имущества. Существенные условия и форма сделки.
16. Договор поставки товаров. Существенные условия и форма сделки.
17. Основные публично-правовые акты, регулирующие внешнеэкономическую деятельность.
18. Договор поставки товаров для государственных нужд. Особенности заключения, исполнения и расторжения.
19. Договор энергоснабжения. Особенности заключения, исполнения и расторжения.
20. Договор мены. Особенности заключения, исполнения и расторжения.
21. Договор на выполнение работ и оказание услуг. Особенности нормативно-правового регулирования: основные публично-правовые и частно-правовые акты.
22. Порядок заключения, исполнения и расторжения договоров бытового и строительного подряда.
23. Особенности заключения, исполнения и расторжения ЕРС контрактов.
24. Риск и страхование ответственности по договорам строительного подряда.
25. Риски заключения и исполнения ЕРС контрактов с иностранными компаниями-исполнителями.
26. Особенности заключения и исполнения договоров на проектные и изыскательские работы.
27. Договор возмездного оказания услуг. Особенности заключения, исполнения и расторжения.
28. Кредитные договоры, договоры займа (синдицированного займа), факторинга. Особенности нормативно-правового регулирования. Требования к субъектному составу отношений.

29. Существенные условия кредитных договоров, договоров займа (синдицированного займа), факторинга. Форма и содержание сделки.

30. Государственные и муниципальные контракты. Особенности заключения, исполнения и расторжения.

31. Концессионные соглашения. Особенности заключения, исполнения и расторжения. Нормативное регулирование трансграничных концессий.

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Нормативно-правовые акты:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ // СЗ РФ, 05.12.1994, № 32, ст. 3301.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ // СЗ РФ, 29.01.1996, № 5, ст. 410.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) от 18.12.2006 № 230-ФЗ // СЗ РФ, 25.12.2006, № 52 (1 ч.), ст. 5496.

4. Федеральный закон от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

5. Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Основная литература:

1. Разумовская , Екатерина Викторовна Договорное право. Общая часть : учебник для вузов / Е. В. Разумовская. 3-е изд. , пер. и доп Электрон. дан. Москва : Юрайт , 2025 197 с (Высшее образование) URL: <https://urait.ru/bcode/561635> (дата обращения: 24.04.2025). Режим доступа: Электронно-библиотечная система Юрайт, для авториз. пользователей <https://urait.ru/bcode/561635> ISBN 978-5-534-18398-6 : 1069.00

2. Анисимов , Алексей Договорное право : учебник для вузов / А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. 8-е изд. , пер. и доп Электрон. дан. Москва : Юрайт , 2025 348 с (Высшее образование) URL: <https://urait.ru/bcode/562961> (дата обращения: 24.04.2025). Режим доступа: Электронно-библиотечная система Юрайт, для авториз. пользователей <https://urait.ru/bcode/562961> ISBN 978-5-534-16965-2 : 1719.00

3. Разумовская , Екатерина Викторовна Договорное право. Особенная часть : учебник для вузов / Е. В. Разумовская. 3-е изд. , пер. и доп Электрон. дан. Москва : Юрайт , 2025 449 с (Высшее образование) URL: <https://urait.ru/bcode/561636> (дата обращения: 24.04.2025). Режим доступа: Электронно-библиотечная система Юрайт, для авториз. пользователей <https://urait.ru/bcode/561636> ISBN 978-5-534-18399-3 : 2159.00

Дополнительная литература:

1. Анохин , Сергей Александрович Договорное право : Учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки «Юриспруденция» : Учебное пособие ; Московский университет Министерства внутренних дел Российской Федерации им. В.Я. Кикотя ; Государственный университет управления ; Академия права и управления Федеральной службы исполнения наказаний ; Институт Экономической Безопасности ; Санкт-Петербургский университет Министерства внутренних дел России ; Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ 3 Москва : Издательство "ЮНИТИ-ДАНА" , 2021 303 с. ВО - Бакалавриат <https://znanium.com/catalog/document?id=436901> ISBN 978-5-238-03516-1

2. Богданова , Елена Евгеньевна Договорное право России: реформирование, проблемы и тенденции развития : Монография / Московский государственный юридический университет им. О.Е. Кутафина 1 Москва : ООО "Юридическое издательство Норма" , 2019 192 с. Дополнительное профессиональное образование <https://znanium.com/catalog/document?id=355702> ISBN 978-5-91768-677-6 ISBN 978-5-16-103720-1 (электр. издание) ISBN 978-5-16-011465-1 (ISBN соиздателя)

9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. Электронная библиотека Финансового университета (ЭБ) <http://elib.fa.ru/> (<http://library.fa.ru/files/elibfa.pdf>)
2. Электронно-библиотечная система BOOK.RU <http://www.book.ru>
3. Электронно-библиотечная система "Университетская библиотека ОНЛАЙН" <http://biblioclub.ru/>
4. "Деловая онлайн библиотека" издательства "Альпина Паблишер" <http://lib.alpinadigital.ru/en/library>
5. Образовательная платформа "ЮРАЙТ" <https://urait.ru/>
6. Научная электронная библиотека eLibrary.ru <http://elibrary.ru>
7. 6.Российская государственная библиотека: <http://rsl.ru/>;
8. •Справочная правовая система «Консультант Плюс» <https://www.consultant.ru/>
9. •Справочная правовая система «ГАРАНТ» <https://www.garant.ru/>
10. •CNKI. Academic Reference <https://ar.oversea.cnki.net/>
11. •JSTOR Arts & Sciences I Collection <http://jstor.org>
12. •Электронные продукты издательства Elsevier <http://www.sciencedirect.com>
13. •Коллекция научных журналов Oxford University Press <https://academic.oup.com/journals/>
14. •Электронные коллекции книг и журналов издательства Springer: <http://link.springer.com/>
15. •База данных научных журналов издательства Wiley <https://onlinelibrary.wiley.com/>

10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Приказ № 2187/о от 01.10.2024 "Об утверждении Положения о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования в Финансовом университете".

https://www.fa.ru/upload/iblock/845/yqw4vi0gi21glvu9775bfm4rz6p19b0z/Prikaz-2187_o-ot-01.10.2024.pdf

Приказ № 1040/о от 11.05.2021 "Об утверждении Методических рекомендаций по планированию и организации внеаудиторной самостоятельной работы студентов по образовательным программам бакалавриата и магистратуры в Финансовом университете".

https://www.fa.ru/upload/iblock/dc2/a5qpi6qb0k0l6jz01c4g9y1cv5x35ey3/Prikaz-1040_o-ot-11.05.2021.PDF

Методические указания по выполнению контрольной работы

Подготовку к выполнению контрольной работы необходимо начинать с уяснения теоретических вопросов; определения вида правоотношений; источников их правового регулирования; специальных и общих правовых норм, правовых позиций высших судов, необходимых для аргументации выводов. Обязательно следует подобрать в Справочно-правовой системе «КонсультантПлюс» или системе «Гарант» необходимые нормативные правовые акты в действующей редакции, материалы судебно-арбитражной практики и осуществить их анализ. Не допускается использование текстов нормативных актов и их интерпретации, размещенных на иных интернет-сайтах, поскольку эта информация, как правило, своевременно не обновляется и не учитывает изменения, которые довольно часто вносятся в законодательство. Далее свою позицию по вопросам контрольной работы следует оформить в виде аргументированного рассуждения, обоснованного логической последовательностью, подтвержденного ссылками на нормы действующего законодательства. При наличии неопределенности, пробела в законодательстве, отсутствия единообразия в теории или правоприменительной практике, следует ссылаться на правовые позиции высших судов (пункты постановлений Конституционного Суда РФ, Пленума Верховного Суда РФ или Высшего Арбитражного Суда РФ, Обзоров судебной

практики Верховного Суда РФ), а также, возможно, на мнения правоведов.

В ходе написания контрольной работы следует работать индивидуально.

Приветствуется творческий подход студента, заключающийся в выработке рекомендаций участникам правоотношений, указанных в вопросе контрольной работы.

11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем

- Комплект лицензионного программного обеспечения:

1. Microsoft Office (Windows)
2. Kaspersky

- Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

1. Информационно-правовая система «Гарант»
2. Информационно-правовая система «Консультант Плюс»
3. Портал арбитражных дел «Электронное правосудие» (<https://kad.arbitr.ru/>).

- Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

1. **Учебная аудитория** для проведения учебных занятий, предусмотренных программой, в том числе групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная оборудованием и

техническими средствами обучения: мебель аудиторная (столы, стулья, доска аудиторная), набор демонстрационного оборудования (проектор, экран)